

## Bas de l'échelle

(NARRATRICE) Les milléniaux du Canada font face à un contexte immobilier très différent de celui de leurs parents.

(À L'ÉCRAN) Une petite maison se trouve au centre de l'écran. Soudain, un grondement. Une montagne s'élève sous la maison et la propulse hors de portée.

(NARRATRICE) La très forte hausse des prix de l'immobilier et le niveau élevé de l'endettement peuvent donner l'impression que l'accession à la propriété est un objectif impossible à atteindre.

(À L'ÉCRAN) La montagne soulevé la maison au-dessus des nuages.

(NARRATRICE) Alors, que pouvez-vous faire pour escalader l'échelle qui mène à la propriété?

(À L'ÉCRAN) Un point d'interrogation flotte dans l'écran.

(NARRATRICE) **Déterminer ce que cela coûtera.** L'emplacement et la superficie d'une maison influent beaucoup sur sa valeur.

(À L'ÉCRAN) Une maison apparaît sur une carte. Les marqueurs s'animent sur la carte. La maison fait diminuer, en indiquant que les petites maison cout moins chère.

(NARRATRICE) Si votre maison parfaite dépasse votre budget, vous devriez peut-être revoir vos priorités, et penser à un autre emplacement ou à une plus petite résidence pour commencer.

(À L'ÉCRAN) Les maisons apparaissent dans les zones différentes.

(NARRATRICE) **Demander un prêt hypothécaire.** Un bon taux n'est pas la seule raison pour choisir un prêt hypothécaire. Le type de prêt hypothécaire que vous choisissez peut aussi vous aider à économiser plus d'argent au fil du temps.

(À L'ÉCRAN) Un téléphone entre dans le cadre. L'utilisateur commence à chercher un taux hypothécaire. Différents taux défilent à l'écran.

(NARRATRICE) Un prêt hypothécaire flexible vous permet d'effectuer des remboursements supplémentaires pour réduire le capital plus rapidement, ce qui

vous fera économiser des milliers de dollars en intérêts. Si la hausse des taux vous inquiète, un prêt hypothécaire à taux fixe pourrait être la solution.

(À L'ÉCRAN) Le téléphone descend sur un graphique, en illustrant qu'une hypothèque a été payée plus vite. Une ligne solide s'anime sur l'écran pour montrer une hypothèque à taux fixe.

(NARRATRICE) L'achat d'une première maison est à la fois emballant et difficile, mais savoir ce qui peut arriver facilite un peu les choses. Une équipe de professionnels composée d'un conseiller, d'un spécialiste en prêts hypothécaires, d'un agent immobilier et d'un inspecteur peut vous aider à déterminer vos options et à prendre la meilleure décision d'achat possible.

(À L'ÉCRAN) Un ballon rebondit dans un quartier. Les maisons s'affichent quand le ballon les passe. Les marqueurs GPS représentant les personnes différentes apparaissent à côté des maisons.



©2020 Manuvie. Tous droits réservés. Le présent matériel est la propriété de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie) et il est utilisé sous licence restreinte. Il ne peut être copié, transmis ou utilisé sans l'autorisation écrite expresse de Manuvie. Manuvie ne peut être tenue responsable des dommages ou des pertes découlant de l'utilisation des renseignements contenus dans ce commentaire. Les personnes et les situations évoquées sont fictives et toute ressemblance avec des personnes vivantes ou décédées serait pure coïncidence. Cette vidéo est proposée à titre indicatif seulement. Elle n'a pas pour objet de donner des conseils particuliers d'ordre financier, fiscal, juridique, comptable ou autre et les renseignements qu'elle fournit ne doivent pas être considérés comme tels. Nombre des points analysés varient selon la province. Tout particulier ayant pris connaissance des renseignements formulés ici devrait s'assurer qu'ils sont appropriés à sa situation en demandant l'avis d'un spécialiste. Le nom Manuvie et le logo qui l'accompagne sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.